



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	4/2015
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Nitra (zriadenie vecného bremena na pozemku „C“ KN parc. č. 7261/209)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	05.02.2015
Dátum vyhotovenia:	20.01.2015

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Nitra (zriadenie vecného bremena na pozemku „C“ KN parc. č. 7261/209)

neschvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemku „C“ KN parc. č. 7261/209 k. ú. Nitra zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve MVDr. Juraja Michalíka a manželky MVDr. Márie Michalíkovej, Jurkovičova 23, 949 11 Nitra ako oprávnených z vecného bremena na právo používania a údržby kanalizačnej prípojky pre stavbu: „RODINNÝ DOM HVIEZDOSLAVOVA UL. KLOKOČINA“ vybudovanej na vyššie uvedenom pozemku a vykonávať vlastnícke práva spojené s kanalizačnou prípojkou, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť kanalizačnú prípojkou a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s kanalizačnou prípojkou, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Nitra (zriadenie vecného bremena na pozemku „C“ KN parc. č. 7261/209)

V súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení platných dodatkov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení platných dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť MVDr. Juraja Michalíka a manželky MVDr. Márie Michalíkovej, Jurkovičova 23, 949 11 Nitra zo dňa 17.09.2014 o zriadenie vecného bremena na existujúce inžinierske siete – kanalizačná prípojka, ktorá vedie od pozemku v ich vlastníctve parc. č. 7449/3 k. ú. Nitra cez pozemok parc. č. 7261/209 k. ú. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra (predtým parc. č. 7261/201, pôvodne parc. č. 7261/103) v dĺžke 41 m.

Manželia Michalíkoví nás požiadali o zriadenie vecného bremena na kanalizačnú prípojku z dôvodu, že Mesto Nitra má na pozemok parc. č. 7261/209 k. ú. Nitra schválený zámer odpredaja.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 258/2014-MZ na svojom zasadnutí konanom dňa 04.09.2014 schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať pozemok „C“ KN parc. č. 7261/209 – ostatné plochy o výmere 1349 m² k. ú. Nitra zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Jaroslava Lysého a manž. Alenu Lysú, Mons. Vágnera 25, 949 12 Nitra z dôvodu, že na uvedenom pozemku majú záujem postaviť „Kozmetický salón + byt“ na základe predloženej PD – výkr. č. 2, situácia – osadzovací plán, ktorý zohľadňuje podmienky stanovené ÚHA a je v súlade so schváleným územným plánom mesta Nitra, a to formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Kúpna zmluva bude uzatvorená po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby a počas výstavby bude pozemok v nájme spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za nájomné vo výške 0,16 €/m²/rok, a to od právoplatnosti stavebného povolenia max. 2 roky, v prípade nedodržania termínu kolaudácie bude nájomné zvýšené na 10,39 €/m²/rok.

Na odpredaj pozemku „C“ KN parc. č. 7261/209 k. ú. Nitra sa uskutočnili dve obchodné verejné súťaže, do ktorých sa neprihlásil žiaden záujemca. Z toho dôvodu súťažná komisia navrhla znížiť kúpnu cenu a rokovať s Jaroslavom Lysým a manž. Alenou Lysou, bytom Mons. Vágnera 25, 949 12 Nitra, ktorý ako prvý požiadali o odkúpenie predmetného pozemku ešte pred vyhlásením OVS, do ktorej sa neprihlásili z dôvodu vysokej kúpnej ceny, o možnosti odkúpenia uvedeného pozemku formou PHOZ.“

Dňa 13.03.2014 sa uskutočnilo 1. kolo OVS na odpredaj predmetného pozemku a dňa 30.04.2014 sa uskutočnilo 2. kolo OVS. Ani do jedného kola sa neprihlásil žiaden záujemca. Žiadatelia uvádzajú, že do OVS sa neprihlásili z dôvodu vysokej minimálnej kúpnej ceny 110,- €/m² + DPH.

Podľa Znaleckého posudku č. 124/2013 zo dňa 30.09.2013 je celková hodnota predmetného pozemku 110.213,30 € (bez DPH), čo predstavuje 81,70 €/m² (bez DPH).

Žiadatelia vo svojej žiadosti uvádzajú, že nakoľko na predmetnom pozemku je potrebné vybudovať prípojky inžinierskych sietí, rozšíriť existujúci vjazd a stredom pozemku vedie vodovodná prípojka pre susediaci dom, žiadajú o zníženie kúpnej ceny na sumu 50,- €/m² + DPH.

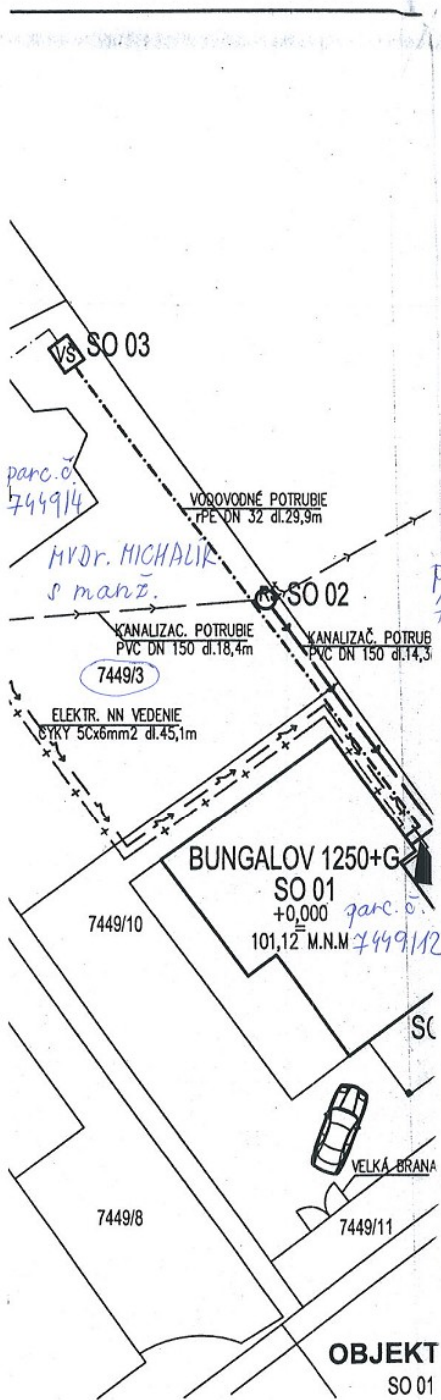
VMČ č. 4 – Klokočina na svojom zasadnutí konanom dňa 06.10.2014 prerokoval žiadosť MVDr. Juraja Michalíka a manželky o zriadenie vecného bremena na existujúce inžinierske siete – kanalizačná prípojka, ktorá vedie od pozemku v ich vlastníctve parc. č. 7449/3 k. ú.

Nitra cez pozemok parc. ť. 7261/209 k. ú. Nitravo vlastníctve Mesta Nitra (predtým pozemok parc. č. 7261/209 a pôvodne parc. č. 7261/103) a **nesúhlasí so zriadením vecného bremena** a odporúča preložiť prípojku kanalizačnú a vody smerom do Hviezdoslavovej ulice.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 28.08.2014 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 151/2014 odporučila **neschváliť zriadenie vecného bremena** pre MVDr. Juraja Michalíka a manželku MVDr. Máriu Michalíkovú na kanalizačnú prípojku na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7261/209 – ostatné plochy o výmere 1349 m² na LV č. 3681 v kat. úz. Nitra, ktorý je predmetom odpredaja pre Jaroslava Lysého a manželku Alenu Lysú.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 13.01.2015 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry v k. ú. Nitra (zriadenie vecného bremena na pozemku „C“ KN parc. č. 7261/209), a odporúča neschváliť zriadenie vecného bremena na predmetnej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry v k. ú. Nitra (zriadenie vecného bremena na pozemku „C“ KN parc. č. 7261/209) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



ŠKICA

M.N.M.=OS CESTY
 ÚROVŇ PLOCHY V I.N.P. RD +1,120 OD OSI CESTY T.J. OD PVB
 ÚROVŇ ZEMNEJ VODY NEBOLA ZISTENÁ

OBJEKT

- SO 01
- SO 02
- SO 03
- SO 04
- SO 05
- SO 06

ŠKICA SKLADBA

- RODINNÝ DOM-OPÁL 74/135
- KANALIZAC. PRÍPOJKA
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- TRICKÁ PRÍPOJKA
- NOVÁ PRÍPOJKA
- ĎŤŽOVÝ PRÍSTREŠOK

mat.č. 1643/2014

ULIČNÝ P

PVB
 100,000 (KLINEC)

KANALIZAC. POTRUBIE
 PVC DN 150 dl.40,6m

MESTO NITRA
 Mestský úrad v Nitre

oddelenie stavebného poriadku

Dokumentácia bola overená v stavebnom
 konaní v podklade pre uskutočnenie
 stavby podľa starostlivosti
 č. 1291/2012 zo dňa 12.6.2012
 Vydané tunajším stavebným úradom,
 vedúci oddelenia

aj. 5224/12

Slovak Telekom, a.s.
 Saradžičova 10
 821 13 Bratislava

5.04.2012

HLADINA PODZEMNEJ VODY = NEBOLA ZI
 ±0,000=OS CESTY=PVB 101,12 MNM=OS

HL. INŽ. PROJEKTU	VYPRACOVAL
ING. K. NOVOTNÝ	ING. K. NOVOTNÝ
MIESTO STAVBY: p.č. 7449/10; k.č. NITRA	
INVESTOR: MICHALÍKOVÁ MÁRIA A MICHALÍK JURAJ, JURÍ	
NÁZOV PROJEKTU: RODINNÝ DOM BUNGALOV	
ÚČEL: DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE	
OBSAH: SITUÁCIA	



